



GEMEINDE MOOSTHENNING

Unterhollerau, Rathausweg 2, 84164 Moosthenning

Bekanntmachung

Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 53 und Aufstellung des Bebauungsplanes „Oberviehmoos“ Förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung (öffentliche Auslegung) gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Moosthenning hat in der Sitzung am 26.07.2022 den Entwurf des Bebauungsplanes „Oberviehmoos“ und Flächennutzungsplandeckblatt 53 gebilligt. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus dem nachfolgenden Lageplan ersichtlich, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist. Der Bebauungsplan erstreckt sich über die Fl.Nr. 300 (TF) und 299 (TF) Gemarkung Thürnthening, am südlichen Rand des Ortsteiles Oberviehmoos, südlich der Kreisstraße DGF 10.



Der Entwurf des Flächennutzungsplandeckblatts 53 und des Bebauungsplanes „Oberviehmoos“ in der Fassung vom 26.07.2022 wird mit seiner Begründung sowie mit den bereits vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom

11.08.2022 bis 23.09.2022

bei der Gemeinde Moosthenning, Rathausweg 2, 84164 Moosthenning, während der allgemeinen Dienstzeiten (Mo-Fr von 8 Uhr bis 12 Uhr, Mo-Di 13 Uhr bis 16 Uhr, Do 13 Uhr bis 17 Uhr) und jederzeit im Internet unter <https://www.moosthenning.de/Bekanntmachungen> eingesehen und über deren Inhalt Auskunft verlangt werden.

Zusätzlich zum Umweltbericht nach § 2 und § 2 a BauGB sind im Rahmen der Auslegung folgende umweltbezogene Informationen verfügbar:

[1] **Umweltbericht als Anlage zur Begründung des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Oberviehmoos“** Stand 26.07.2022 mit Aussagen zu Schutzgütern Mensch, Tiere/ Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaftsbild, Kultur- und Sachgüter, Betrachtung der Bauphase, Betrieb u. evtl. Emissionen, Abfälle o.ä., Wechselwirkungen/ Risiken, Kumulierung, Vermeidungs-, Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen, Beschreibung der wichtigsten Merkmale der verwendeten technischen Verfahren, Alternativenbeurteilung, Zusammenfassung und Quellenangaben

[2] **Begründung des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Oberviehmoos“** Stand 26.07.2022 (mit Zusammenfassung der Aussagen/ Ergebnisse von Umweltbericht, Gutachten und zur Eingriffsregelung)

[3] **Begründung und Umweltbericht zur Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Moosthenning durch Deckblatt Nr. 53** Stand 26.07.2022

mit Aussagen zu Schutzgütern Mensch, Tiere/ Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaftsbild, Kultur- und Sachgüter, Betrachtung der Bauphase, Betrieb und evtl. Emissionen, Abfälle o.ä., Wechselwirkungen/ Risiken, Kumulierung, Vermeidungs-, Minimierungsmaßnahmen, Alternativenbeurteilung, Zusammenfassung und Quellenangaben

[4] **Schallschutzgutachten „Oberviehmoos“**, Gemeinde Moosthenning, Lkrs.

Dingolfing-Landau erstellt von C. Hentschel Consult, Freising (Projekt Nr. 2446-2022 V01, Stand 17.02.2022) als Anlage zur Begründung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „Oberviehmoos“

[5] eingegangene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB zu beiden Bauleitplanungsverfahren

v.a. Stellungnahmen mit Hinweisen im Hinblick auf Schutzgüter

- Landratsamt Dingolfing- Landau Altlasten/ Bodenschutz v. 12.08.2021
- Wasserwirtschaftsamt Landshut v. 25.08.2021
- Landesbund für Vogelschutz Kreisgruppe Dingolfing- Landau vom 08.09.2021
- Bund Naturschutz Kreisgruppe Dingolfing- Landau v. 08.09.2021

Schutzgut	Art der vorh. Informationen
Mensch, Wohnumfeld, Lärm, Verkehr	<ul style="list-style-type: none"> - Vorhabensbedingte Luftverunreinigung – gering negativ - Vorhabensbedingte Gerüche – gering negativ - Verkehrsbedingte Luftschadstoffe – gering negativ - Staubentwicklung während der Bauphase – gering negativ - Vorhabensbedingter Lärm – gering negativ - Lärm während der Bauphase – mittel negativ - Straßenverkehrslärm – sehr gering negativ - Erschütterungen – sehr gering negativ - Trinkwasser – sehr gering negativ - Erholung und Freizeit – sehr gering negativ - Sicherheitsbetrachtung Störungen und Gefahrenlagen – sehr gering negativ
Tiere/ Pflanzen/ Artenschutz	<ul style="list-style-type: none"> - Aquatische Fauna (Fische u. Gewässerbodenfauna) – nicht gegeben - Terrestrische und amphibische Fauna – gering negativ - Biotopverbund und biologische Durchgängigkeit der Gewässer – gering negativ - Aquatische Flora und Vegetation – nicht gegeben - Terrestrische und amphibische Flora und Vegetation – gering negativ - Biotopverbund und biologische Wanderachsen – gering negativ
Boden und Untergrund	<ul style="list-style-type: none"> - Bodenbeschaffenheit – hoch negativ - Untergrundverhältnisse – hoch negativ - Auenmorphologie – nicht gegeben - Geowissenschaften und Bodendenkmäler – nicht gegeben - Bodennutzung (landwirtschaftliche Ertragsfähigkeit) – hoch negativ
Oberirdische Gewässer	<ul style="list-style-type: none"> - Strukturgüte, Morphologie und Dynamik – nicht gegeben - Abflussverhältnisse und Wasserspiegellagen – gering negativ - Biologische und chemisch-physikalische Gewässergüte – nicht gegeben
Grundwasser	<ul style="list-style-type: none"> - Grundwasserverhältnisse – sehr gering negativ - Grundwasserbeschaffenheit (Ertragsrisiko) – sehr gering negativ
Luft/Klima	<ul style="list-style-type: none"> - Regionale Luftqualität – sehr gering negativ - Klimatische Verhältnisse, Kaltluftbildung und -abfluss – gering negativ
Landschaft und Schutzgebiete	<ul style="list-style-type: none"> - Landschaftsbild und -charakter, Landschaftsentwicklung – mittel negativ - Amtliche Programme und Pläne (Regionalplan, LEK, ABSP, IÜG) – mittel negativ - Schutz-/Vorranggebiete (nach BayNatSchG, FFH und SPA) – mittel negativ
Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> - Kulturdenkmäler – nicht gegeben - Sachgüter im öffentlichen Interesse – nicht gegeben

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan und das Flächennutzungsplandeckblatt 53 unberücksichtigt bleiben können.

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Ortstafel am

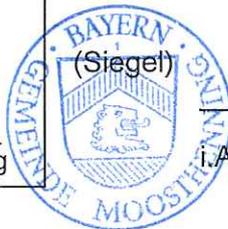
1 1. AUG. 2022

Abgenommen am

Unterschrift und Dienstbezeichnung

Moosthenning, den, **1 1. AUG. 2022**

GEMEINDE MOOSTHENNING



i.A. Kalteis, Verwaltungsfachwirtin