



GEMEINDE MOOSTHENNING

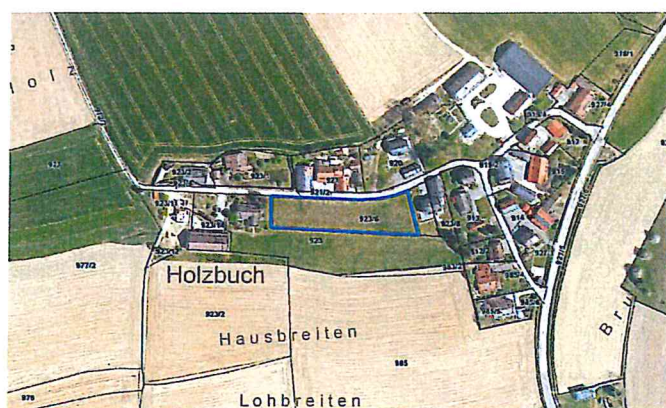
Unterhollerau, Rathausweg 2, 84164 Moosthenning

Bekanntmachung

Über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Holzbuch“ gemäß
§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB
(Beschleunigtes Verfahren gem. § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 i.V.m.
§ 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V.m. § 13 b BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Moosthenning hat am 05.07.2022 beschlossen, für das Gebiet

„Holzbuch“



Flurnummern 923/6, Gemarkung Ottering

einen Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren aufzustellen.

Das Grundstück wird derzeit als Wiese genutzt und im Osten und Westen durch die bestehende Bebauung, im Norden durch die Ortsstraße und im Süden durch einen offenen Graben begrenzt.

Gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird darauf hingewiesen, dass von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und vom Umweltbericht nach § 2 a BauGB abgesehen wird.

Die o.g. Fläche soll als allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO festgesetzt werden. § 4 Abs. 3 BauNVO wird ausgenommen.

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, wird die Gemeinde – Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben. Nach Erstellung des Planentwurfes wird der Entwurf samt Begründung öffentlich ausgelegt. Hierauf wird durch Bekanntmachung hingewiesen werden.

14. JULI 2022

Ortsüblich bekannt gemacht durch
Anschlag an der Ortstafel am

14.07.2022

Abgenommen am

Unterschrift und Dienstbezeichnung



Moosthenning, den

GEMEINDE MOOSTHENNING

i.A. Kalteis, Verwaltungsfachwirtin